

**ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА**

ГРАНД-Смета 2020.1  
 для утверждения общим собранием  
 собственников МКД (членов ТСЖ)

**СОГЛАСОВАНО:**  
 согласовано председателем ТСЖ

протокол № \_\_\_\_\_  
 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПРОЕКТ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ**

УТВЕРЖДАЮ:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада здания по адресу: г.Пенза, ул.Терешковой, дом 19

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 269600 руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 8683,89 руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 567,47 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2021

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1.</b>										
мокрый фасад										
1	<b>ТЕР46-08-033-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Навеска страховочного троса (1 операция) $16,45 = 5,46 + 0,49 \times (27,42 - 5,00)$	31	16,45 16,45		509,95	509,95		0,49	15,19
3	<b>ТЕР46-08-033-02</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Навеска рабочего троса (1 операция) $36,22 = 18,64 + 1,08 \times (27,42 - 11,14)$	31	36,22 29,61	6,61	1122,82	917,91	204,91	1,08	33,48
2	<b>ТЕР46-08-033-03</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр	Перенавеска рабочего троса (1 операция) $37,87 = 19,31 + 1,14 \times (27,42 - 11,14)$	32	37,87 31,26	6,61	1211,84	1000,32	211,52	1,14	36,48

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	<b>ТЕРр61-28-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Устройство основания под штукатурку из сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) <i>630,40 = 2 707,30 - 110 x 16,90 - 0,25 x 871,60</i>	0,22 <i>22 / 100</i>	630,4 618,53	10,74	138,69	136,08	2,36	81,6	17,95
5	<b>Прайс лист леруа мерлен</b>	Сетка фасадная Ахтон 5x5 мм 1x30 м (шт) <i>(Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 1287/6,85*1,02*1,065-1287)</i>	1	204,1		204,1				
6	<b>Прайс лист леруа мерлен</b>	Клеевая штукатурка технониколь 25кг (шт) <i>(Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 300/6,85*1,02*1,065-300)</i>	4	47,58		190,32				
7	<b>ТЕРр61-12-5</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону: декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм (применительно) (100 м2 отремонтированной поверхности) <i>3 487,60 = 5 385,17 - 0,66 x 644,54 - 2,64 x 557,64</i>	0,22 <i>22 / 100</i>	3487,6 3485,4		767,27	766,79		395,17	86,94
8	<b>Прайс лист леруа мерлен</b>	Декоративная штукатурка Ceresit Dekor plus под покраску короед 3.0 мм 25 кг (шт) <i>(Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 601/6,85*1,02*1,065-601)</i>	2	95,31		190,62				
9	<b>ТЕР15-04-016-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Окраска фасадов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая (применительно) (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,22 <i>22 / 100</i>	3590,42 205,61	1267,03	789,89	45,23	278,75	22,77	5,01
10	<b>ТССЦпр-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	1,606	42,6	42,6	68,42		68,42		
11	<b>ТССЦпр-03-21-01-025</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 25 км I класс груза (1 т груза)	1,606	16,26	16,26	26,11		26,11		
отлива										
12	<b>ТЕР46-08-033-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Навеска страховочного троса (1 операция) <i>16,45 = 5,46 + 0,49 x (27,42 - 5,00)</i>	36	16,45 16,45		592,2	592,2		0,49	17,64

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	<b>ТЕР46-08-033-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Навеска рабочего троса (1 операция) $36,22 = 18,64 + 1,08 \times (27,42 - 11,14)$	36	36,22 29,61	6,61	1303,92	1065,96	237,96	1,08	38,88
13	<b>ТЕР46-08-033-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Перенавеска рабочего троса (1 операция) $37,87 = 19,31 + 1,14 \times (27,42 - 11,14)$	37	37,87 31,26	6,61	1401,19	1156,62	244,57	1,14	42,18
15	<b>ТЕРр58-20-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной: до 0,4 м (100 м) $458,60 = 3 \times 448,54 - 0,184 \times 16 \times 249,65$	0,69 $69 / 100$	458,6 343,29	6,22 1,05	316,43	236,87	4,29 0,72	41,41	28,57
16	<b>Прайс лист</b>	Отлив цинк 300мм (м) <i>(Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 329/6,85*1,02*1,065-329)</i>	5	52,17		260,85				
17	<b>Прайс лист леруа мерлен</b>	Дюбель-гвоздь гриб Standers 8x60 мм, нейлон, 100 шт. (упак) <i>(Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 460/6,85*1,02*1,065-460)</i>	6	72,95		437,7				
18	<b>ТЕР07-01-037-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Герметизация мастикой швов: горизонтальных (герметиком) (100 м шва) $835,98 = 1 \times 468,98 - 75 \times 8,44$	0,69 $69 / 100$	835,98 140,24	695,74	576,83	96,77	480,06	15,9	10,97
19	<b>Прайс лист леруа мерлен</b>	Герметик для монтажа окон Сазиласт Стиз А 7 кг (шт) <i>(Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 1140/6,85*1,02*1,065-1140)</i>	5	180,79		903,95				
20	<b>ТЕРр53-21-6</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной (100 м восстановленной герметизации стыков)	0,69 $69 / 100$	4246,33 278,63	3967,7 136,26	2929,97	192,25	2737,72 94,02	29,36	20,26
21	<b>Прайс лист леруа мерлен</b>	Пена монтажная пистолетная Maxi Arctic, профессиональная, 870 мл (шт) <i>(Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 598/6,85*1,02*1,065-598)</i>	50	94,83		4741,5				
навес										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	<b>ТЕР12-01-007-08</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр</i>	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов (100 м2 кровли) 1 345,67 = 17 829,16 - 0,0071 x 7 984,06 - 0,87 x 16 249,65 - 1,8 x 1 272,00 (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,21 21 / 100	1481,93 921,5	80,28 8,2	311,21	193,52	16,86 1,72	104,48	21,94
23	<b>Прайс лист леруа мерлен</b>	Дюбель-гвоздь гриб Standers 8x60 мм, нейлон, 100 шт. (упак) (Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 460/6,85*1,02*1,065-460)	1	72,95		72,95				
24	<b>Прайс лист леруа мерлен</b>	Саморезы кровельные Standers 5.5x25 мм RAL 8017 цвет коричневый, 100 шт. (шт) (Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 333/6,85*1,02*1,065-333)	1	52,81		52,81				
25	<b>Прайс лист</b>	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (м2) (Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 850/6,85*1,02*1,065-850)	21	134,8		2830,8				
26	<b>ТЕР12-01-015-03</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр</i>	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (применительно подложка) (100 м2 изолируемой поверхности) 102,29 = 1 326,10 - 0,05 x 6 854,27 - 110 x 8,01 (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	21	121,2 76,64	44,56 2,14	2545,2	1609,44	935,76 44,94	9,02	189,42
27	<b>Прайс лист леруа мерлен</b>	Подложка Порилекс ВПЭ 2 мм, 12 м <sup>2</sup> (шт) (Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 146/6,85*1,02*1,065-146)	2	23,15		46,3				

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	<b>ТЕР07-01-037-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр</i>	Герметизация мастикой швов: горизонтальных (герметиком) (100 м шва) <i>835,98 = 1 468,98 - 75 x 8,44 (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,14 14 / 100	1030,96 161,28	869,68	144,33	22,58	121,75	18,29	2,56
29	<b>Прайс лист леруа мерлен</b>	Герметик каучуковый кровельный чёрный Tytan Professional, 310 мл (шт) <i>(Поправка на материалы с НДС на 1 кв. 2021 г. МАТ = 426/6,85*1,02*1,065-426)</i>	4	67,56		270,24				
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах						24958,41	8542,49	5571,04 141,40		567,47
Накладные расходы						9346,11				
Сметная прибыль						5055,12				
<b>Итого по смете:</b>										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						15028,74				183,85
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						2070,67				104,89
Кровли						16300,01				211,36
Отделочные работы						858,53				5,01
Погрузо-разгрузочные работы						68,42				
Перевозка грузов автотранспортом						26,11				
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						668,06				28,57
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве						962,55				13,53
Стены (ремонтно-строительные)						3376,55				20,26
Итого						39 357,67				567,47
В том числе:										
Материалы						10844,88				
Машины и механизмы						5571,04				
ФОТ						8683,89				
Накладные расходы						9346,11				
Сметная прибыль						5055,12				
Письмо Минстроя России от 27.03.2021 № 12241-ИФ/09 39 357,67 * 6,85						269600				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>269600</b>				<b>567,47</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)