



СМЕТА ТСЖ "ТЕРЕШКОВОЙ-19" на период 2021 г.

№ п/п	статьи доходов и расходов	на один месяц (руб.)	на один год (руб.)
ДОХОДЫ			
1	Обязательные взносы на содержание и текущий ремонт ОИ для собственников (19,50 руб/кв.м.): г.Пенза, ул. Терешковой, 19 (площадь помещений 5470,5 кв.м.)	106674,75	1280097,00
2	Плата за предоставление права размещения оборудования и производства работ поставщиками услуг телефонной, интернет- связи и КТВ	1100,00	13200,00
3	Прочие поступления (дополнительные услуги по обслуживанию ворот и видеонаблюдения)	5470,50	65646,00
	ИТОГО	113245,25	1358943,00
РАСХОДЫ			
1	Фонд заработной платы, вкл. договоры ГПХ по содержанию территории и МОП, в т.ч. НДФЛ -13%	62068,00	744816,00
2	Налоги и взносы по заработной плате (ПФР - 30%, ФСС н/с- 0,2%)	18513,20	222158,40
3	Юридические услуги (оплата по договорам подряда, юридические консультации)	500,00	6000,00
4	Услуги телефонной и почтовой связи	594,00	7128,00
5	Канцелярские расходы	100,00	1200,00
6	Транспортные расходы (связанные со служебными поездками, доставками грузов)	1000,00	12000,00
7	Оплата услуг банка	1200,00	14400,00
8	Оплата услуг государственных и муниципальных учреждений, гос.пошлин, нотариальных услуг и прочих консультаций	300,00	3600,00
9	Налог по УСНО	366,00	4392,00
10	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений (обработка от грызунов, насекомых, хим. обработка после затоплений)	134,58	1614,96
11	Расходы по обеспечению пожарной и электробезопасности (приобретение, проверка огнетушителей во ВРУ, расходы по ревизии ВРУ, электрощитовых (смазка, подтяжка, зачистка, замена отдельных элементов и узлов))	50,00	600,00
12	Расходы по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства на придомовой территории (в т.ч. ограждение территории (установка и содержание)), обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории	5500,00	66000,00
13	Техническое обслуживание, ремонт лифтов (по договору с подрядной организацией)	11800,00	141600,00
14	Техническое обслуживание ИТП (по договору с подрядной организацией)	4500,00	54000,00
15	Расходы по текущему ремонту и содержанию общего имущества, в т.ч. по текущему ремонту и содержанию внутридомового оборудования, включая расходы по осмотрам его технического состояния, приобретение инструментов и стройматериалов, инвентаря, хоз. принадлежностей, синтетических моющих средств, содержание помещения правления, освещение мест общего пользования (расходные материалы, в т.ч. услуги ремонтных служб), непредвиденные расходы по текущему ремонту в экстренных ситуациях, в т.ч. ликвидация аварий, срочное восстановление работоспособности внутридомового оборудования, периодическое техническое освидетельствование лифтов	5552,80	66633,60
16	Подготовка и обучение ответственного персонала (электробезопасность, лифтовое хозяйство)	50,00	600,00
17	Страхование общего имущества и гражданской ответственности в соответствии с законодательством РФ	125,00	1500,00
18	Приобретение и содержание оргтехники и программного обеспечения	325,00	3900,00
19	Оплата услуг по размещению информации в ГИС ЖКХ	566,67	6800,04
	ИТОГО	113245,25	1358943,00