

**Заключение ревизионной комиссии (ревизора)
Товарищества собственников жилья «Терешковой-19»**

г.Пенза

15 марта 2021 г.

Ревизором ТСЖ «Терешковой-19» Мартышкиным Игорем Викторовичем проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Виктория Плюс» за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года и установлено следующее:

1. Переходящий остаток денежных средств на р/счете ТСЖ на начало 2020 года – 29 418 руб.02 коп.
2. Поступило денежных средств на р/счет ТСЖ (всего) – 1 722 747 руб. 22 коп.
в т.ч. от собственников 1 694 571 руб.78 коп., арендная плата (за размещение оборудования КТВ, телефонной и интернет связи) 28 175 руб.44 коп.
3. Расход на содержание общего имущества, приобретение оборудования и инвентаря, оплату услуг по договорам, заработную плату работникам и подрядчикам ТСЖ, включая налоги, а также прочие расходы согласно смете составили – 1 745 080 руб. 64 коп. (детализация расходов представлена в отчете об исполнении сметы за 2020 год).
4. Остаток денежных средств на 31.12.2020 г. – 7 084 руб. 60 коп.
5. Задолженность собственников на начало отчетного периода – 340 967 руб. 91 коп., начислено собственникам за отчетный период – 1 540 398 руб. 78 коп., оплачено собственниками за отчетный период – 1 694 571 руб. 78 коп., задолженность собственников на конец отчетного периода – 250 316 руб. 47 коп.
6. Остаток денежных средств на специальном счете ТСЖ для формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2020 года – 322 036 руб.98 коп.
7. Поступило денежных средств на спец. счет для формирования фонда капитального ремонта – 369 318 руб. 15 коп.
8. Расход денежных средств на капитальный ремонт МКД – 576 815 руб. 00 коп. (произведен капитальный ремонт кровли МКД).
9. Остаток денежных средств на спец. счете для формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2020 г. – 114 540 руб. 13 коп.
10. Задолженность собственников по обязательным взносам в фонд капитального ремонта МКД на начало отчетного периода – 86 586 руб. 53 коп., начислено собственникам за отчетный период – 369 258 руб. 75 коп., оплачено собственниками за отчетный период – 373 849 руб. 39 коп., задолженность собственников на конец отчетного периода – 81 995 руб. 89 коп.

Проверена бухгалтерская документация (банковские выписки, платежные поручения, касса, авансовые отчеты, расчетные ведомости по заработной плате, акты выполненных работ (услуг), бухгалтерская и налоговая отчетность, отчеты во внебюджетные фонды и др.) за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Нарушений и нецелевого использования денежных средств не выявлено. Работа ТСЖ «Терешковой-19» за отчетный период признана удовлетворительной.

Ревизор Мартышкин Игорь Викторович

